



Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO

Este documento marca o início do estudo técnico preliminar para a contratação de uma empresa especializada na criação de um estádio de futebol. O objetivo fundamental deste projeto é oferecer um espaço versátil para atividades recreativas, esportivas, promovendo o convívio social e a integração comunitária entre os moradores do bairro.

O bairro Santa Clara foi selecionado como local para este empreendimento devido à carência de espaços públicos adequados para encontros e lazer. Considerando a densidade populacional elevada, com muitas famílias e jovens, a presença de um estádio proporcionará oportunidades valiosas para momentos de lazer e interação.

A empresa contratada será encarregada de fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários para a construção completa do projeto, em conformidade com as normas e especificações técnicas vigentes.

Este estudo preliminar tem por objetivo avaliar a viabilidade técnica e econômica da iniciativa, identificando desafios potenciais e delineando as melhores práticas para sua execução. Por meio deste estudo, busca-se assegurar que o projeto seja realizado de maneira eficiente, dentro dos prazos e orçamentos estabelecidos, e que atenda às necessidades e expectativas da comunidade local.

Espera-se que a criação do estádio contribua significativamente para a melhoria da qualidade de vida dos habitantes de Sanharó, oferecendo um espaço acolhedor para atividades recreativas e encontros.

2. OBJETO

Constitui objeto do presente estudo técnico a pretensa: **Contratação da empresa para Construção de Um Estádio de Futebol, no Bairro Santa Clara, do Município de Sanharó-PE.**

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de contratação de uma empresa especializada para a construção de um estádio no Bairro Santa Clara, do município de Sanharó, Pernambuco, é justificada por vários fatores.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

Primeiramente, é importante destacar a valorização do espaço público. A presença de um estádio bem mantida e utilizada pode contribuir para a valorização do espaço público no bairro, tornando-o mais atrativo e seguro para os moradores.

Além disso, a presença de um estádio no bairro incentiva as pessoas para o convívio social, especialmente os jovens, a se envolverem em atividades esportivas regulares. Isso pode ajudar a combater o sedentarismo, a obesidade e outros problemas de saúde relacionados ao estilo de vida sedentário. Outro argumento que justifica a contratação é a integração e socialização, o estádio funciona como um espaço de encontro e interação social.

Por fim, a contratação de uma empresa especializada garante que o projeto será executado de acordo com as melhores práticas e normas técnicas, garantindo a qualidade e a eficiência do serviço. A empresa contratada terá a responsabilidade de fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários para a execução do projeto, garantindo que o resultado final atenda às expectativas da comunidade local.

Portanto, a contratação de uma empresa especializada para a execução de serviços de Construção de Estádio é uma decisão estratégica que trará benefícios significativos para o município de Sanharó, melhorando a qualidade de vida de seus habitantes e contribuindo para o desenvolvimento local.

4. ALINHAMENTO AOS PLANOS DA ADMINISTRAÇÃO

A construção do Estádio de Futebol, objeto deste documento, está em consonância com o Planejamento Plurianual (PPA) do município de Sanharó, instrumento que estabelece as diretrizes, objetivos e metas da administração pública para um período de quatro anos.

Este projeto integra os programas de infraestrutura previstos no PPA, visando aprimorar a promoção do bem-estar e saúde do município. A implementação deste projeto está em conformidade com as metas estabelecidas no PPA e contribuirá para a realização dos objetivos estratégicos do município.

Adicionalmente, a execução deste projeto está prevista no orçamento vigente do município. Os recursos necessários para a realização deste projeto foram devidamente alocados e aprovados, garantindo que o projeto possa ser executado sem comprometer a saúde financeira do município.

Os programas de equipamentos de lazer integram os instrumentos de planejamento do município. Eles são essenciais para garantir que as ações de infraestrutura sejam planejadas e executadas de forma eficiente e eficaz, contribuindo para o desenvolvimento do município.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

Portanto, a contratação de uma empresa especializada para a execução dos serviços de construção do estádio não só atende às necessidades imediatas de infraestrutura do município, mas também está alinhada com o planejamento macro do município e com o orçamento vigente, demonstrando o compromisso da administração com a gestão eficiente e responsável dos recursos públicos.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a contratação de uma empresa especializada para a execução dos serviços de Construção de Estádio são os seguintes:

1. **Experiência Comprovada:** A empresa deve ter experiência comprovada na execução de projetos do estádio. Isso pode ser demonstrado através de referências de projetos anteriores similares.
2. **Licenças e Certificações:** A empresa deve possuir todas as licenças e certificações necessárias para a execução dos serviços de construção do estádio, de acordo com as normas e regulamentos locais e nacionais.
3. **Registro no CREA:** A empresa e seus responsáveis técnicos devem possuir registro válido no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Este registro é uma garantia de que a empresa e seus profissionais cumprem com os requisitos legais e éticos para a execução de serviços de engenharia.
4. **Capacidade Técnica:** A empresa deve possuir a capacidade técnica necessária para a execução do projeto. Isso inclui a disponibilidade de equipamentos adequados e pessoal qualificado.
5. **Saúde Financeira:** A empresa deve demonstrar saúde financeira, garantindo que tem capacidade para cumprir suas obrigações contratuais.
6. **Seguro:** A empresa deve possuir seguro adequado para cobrir quaisquer danos ou acidentes que possam ocorrer durante a execução do projeto.
7. **Plano de Trabalho:** A empresa deve apresentar um plano de trabalho detalhado, incluindo cronograma, metodologia e estratégia de execução do projeto.
8. **Compromisso com a Sustentabilidade:** A empresa deve demonstrar compromisso com práticas sustentáveis, incluindo a minimização do impacto ambiental durante a execução do projeto.
9. **Conformidade com o Orçamento:** A proposta da empresa deve estar dentro do orçamento disponível para o projeto.

O prazo máximo para a execução do objeto desta contratação e que admite prorrogação nas condições e hipóteses previstas na Lei 14.133/21, está abaixo indicado e será considerado da emissão da Ordem de Serviço:





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

Início: 10 (dez) dias;

Conclusão: 180 (cento e oitenta) dias.

A vigência da presente contratação será determinada: 12 (doze) meses, considerada da data de assinatura do respectivo instrumento de ajuste; podendo ser prorrogada, nas hipóteses e nos termos dos Arts. 105 a 114, da Lei 14.133/21.

A contratação da obra, objeto deste estudo preliminar, deverá considerar os seguintes normativos: Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006; Instrução Normativa nº 73 SEGES/ME, de 30 de setembro de 2022; e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas.

Uma vez autorizada, a contratação pretendida deverá possuir previsão e adequação orçamentária e financeira com o orçamento vigente, necessariamente demonstrada, e compatibilidade com as diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas.

6.RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PRETENDIDA E O DIMENSIONAMENTO DA OBRA

A demanda pretendida para a execução dos serviços de construção de estádio no município de Sanharó está diretamente relacionada ao dimensionamento da obra.

O bairro selecionado para a execução dessa obra, considerou fatores como valorização do espaço público e oportunidades de lazer e entretenimento.

Portanto, o dimensionamento da obra de um estádio deve ser realizado de forma criteriosa, levando em consideração aspectos como demanda da comunidade, diversidade de uso, capacidade de público, acessibilidade, segurança, durabilidade e orçamento disponível, visando atender às necessidades e expectativas dos usuários de forma eficiente e sustentável.

Portanto, a demanda pretendida e o dimensionamento da obra estão intrinsecamente ligados. A compreensão clara da demanda permite um dimensionamento preciso da obra, garantindo que os recursos sejam utilizados de forma eficiente e que o projeto atenda às necessidades da comunidade local. Além disso, um dimensionamento preciso é crucial para a elaboração de um orçamento realista e para a contratação de uma empresa capaz de executar o projeto de acordo com as especificações requeridas.





7.LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para realizar um levantamento de mercado visando a construção de um estádio de futebol, é essencial considerar uma série de aspectos que podem influenciar o planejamento e a viabilidade do projeto. Abaixo estão os principais pontos a serem considerados:

- 1. Demanda e perfil dos usuários:** É crucial identificar a demanda por espaços públicos na região onde o estádio será construído. Isso envolve analisar o perfil dos potenciais frequentadores, suas necessidades e preferências em termos de atividades recreativas e de lazer.
- 2. Tipos de atividades:** Pesquisar quais são as atividades mais populares na região e considerar a possibilidade de incluir espaços e equipamentos específicos para essas atividades. Além disso, é importante avaliar a demanda por eventos culturais, recreativos e sociais que o estádio poderá abrigar.
- 3. Viabilidade financeira:** Um estudo de viabilidade econômica deve ser realizado para determinar o investimento necessário para a construção do estádio. Isso inclui considerar os custos de construção, aquisição de mobiliário urbano, manutenção, despesas operacionais e possíveis fontes de financiamento.
- 4. Normas e regulamentações:** É fundamental estar ciente das normas técnicas e regulamentações relacionadas à construção do estádio. Isso inclui requisitos de segurança, acessibilidade, instalações elétricas, iluminação, ventilação e sanitárias, garantindo que o estádio atenda aos padrões exigidos e ofereça um ambiente seguro e confortável para os frequentadores.

8.JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

A decisão de optar pela construção de um estádio de futebol por meio de uma empresa que oferece material, equipamento e pessoal é respaldada por diversos motivos.

Em primeiro lugar, destaca-se a Eficiência e Conveniência. Contratar uma empresa que fornece um serviço completo de construção simplifica o processo de gerenciamento do projeto. Isso elimina a necessidade de coordenar vários fornecedores ou subcontratados, simplificando um processo que poderia ser demorado e complexo.

Em segundo lugar, a Qualidade Garantida é um fator relevante. Empresas que oferecem um serviço completo geralmente possuem vasta experiência e conhecimento técnico na área de construção. Isso assegura que o projeto será executado conforme as melhores práticas e normas técnicas, resultando em um espaço público de alta qualidade.

O terceiro ponto a ser considerado é o Custo-Efetivo. Embora o custo inicial possa ser maior, a longo prazo, pode ser mais econômico contratar uma empresa que oferece um





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

serviço completo. Isso se deve ao fato de que a empresa será responsável por todas as etapas do projeto, o que pode resultar em economias de escala e evitar custos inesperados.

A quarta justificativa é a Responsabilidade Única. Em caso de problemas ou atrasos no projeto, haverá apenas uma empresa responsável. Isso facilita a resolução de problemas e a comunicação entre a administração municipal e a empresa contratada.

Por fim, destaca-se o Cumprimento dos Prazos. Empresas que fornecem um serviço completo têm maior controle sobre o cronograma do projeto, pois estão gerenciando todas as etapas. Isso pode resultar em um cumprimento mais eficiente dos prazos.

Portanto, a escolha de uma empresa que oferece um serviço completo de construção do estádio é uma decisão estratégica que trará benefícios significativos para o município de Sanharó, proporcionando espaços de lazer e convívio de qualidade e contribuindo para o desenvolvimento local.

9. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

Nos termos da norma vigente o valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto. Informamos que, relativamente ao procedimento em tela, existe previsão de dotação específica no orçamento vigente, apropriada para a devida execução do objeto a ser contratado, conforme consulta prévia efetuada ao setor responsável.

Na pretensa contratação o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI de referência e dos Encargos Sociais - ES cabíveis, foi definido por meio da utilização do seguinte parâmetro: composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil - Sinapi, para as demais obras e serviços de engenharia.

Com base nos custos para execução do objeto da contratação, definidos por meio de parâmetro na forma estabelecida no Art. 23, § 2º, da Lei 14.133/21, relacionamos abaixo o preço de referência considerado satisfatório.

A estimativa preliminar total é equivalente a R\$ 941.143,82 – **Anexo 01**

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A proposta envolve a contratação de uma empresa especializada para realizar os serviços de construção de um estádio de futebol no bairro Santa Clara, localizado no município de Sanharó, Pernambuco.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

A escolha do bairro Santa Clara, adjacente ao Bairro Padre Noval, foi estratégica para facilitar o acesso ao espaço de lazer pelos moradores de áreas próximas.

A empresa contratada será responsável por fornecer todo o material, mão de obra e equipamentos necessários para a execução do projeto. Isso inclui desde a preparação do terreno até a finalização da obra, garantindo o cumprimento das normas técnicas e ambientais aplicáveis.

A construção de um estádio de futebol pode proporcionar diversas contribuições significativas para a comunidade do bairro, indo além do incentivo à prática esportiva. Ela promove o bem-estar, a saúde e estimula a integração e socialização entre os moradores, criando um ambiente inclusivo e acolhedor para toda a população.

Este projeto representa um investimento relevante na infraestrutura do município de Sanharó, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos seus habitantes e para o desenvolvimento local. A administração municipal demonstra, por meio dessa iniciativa, seu compromisso com a contínua melhoria do espaço urbano e com a oferta de espaços públicos de qualidade para toda a comunidade.

11.JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A decisão de não fracionar a solução de construção do estádio em múltiplas etapas ou contratos distintos é justificada por diversos fatores:

- 1. Eficiência Operacional:** A contratação de uma única entidade para a execução integral do projeto de construção do estádio pode resultar em maior eficiência operacional, eliminando a necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores ou subcontratados.
- 2. Continuidade do Projeto:** A execução do projeto em uma única fase assegura a continuidade do trabalho, evitando interrupções que poderiam ocorrer ao transitar de um fornecedor para outro.
- 3. Responsabilidade Única:** Com um único contrato, existe apenas uma entidade responsável por todas as etapas do projeto, simplificando a gestão do projeto e a resolução de eventuais problemas.
- 4. Economia de Escala:** Embora o custo inicial possa ser maior, a longo prazo, pode ser mais econômico contratar uma entidade que forneça um serviço completo, devido à economia de escala e à prevenção de custos inesperados.





- 5. Mitigação de Riscos:** O fracionamento do projeto entre diferentes entidades pode aumentar os riscos associados à inconsistência na qualidade do trabalho, atrasos devido à coordenação entre diferentes partes e possíveis disputas contratuais.

Portanto, a decisão de não fracionar a solução é estratégica, visando garantir a eficiência, a continuidade, a responsabilidade única, a economia de escala e a mitigação de riscos no projeto de construção do estádio.

12.RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada para a execução dos serviços de construção de um estádio no Bairro Santa Clara pode trazer uma série de resultados positivos e desejados. Abaixo estão alguns dos resultados pretendidos com essa contratação:

- 1. Qualidade na execução:** Uma empresa especializada possui conhecimento técnico e experiência na construção de estádio, garantindo a qualidade na execução dos serviços desde o projeto até a entrega final da obra.
- 2. Cumprimento de prazos:** A empresa contratada deve estabelecer um cronograma de trabalho e se comprometer a cumprir os prazos estabelecidos, garantindo que o estádio seja concluída dentro do período previsto e esteja disponível para uso o mais rápido possível.
- 3. Uso de materiais adequados:** A empresa especializada selecionará e utilizará materiais adequados e de qualidade na construção do estádio, garantindo a durabilidade e a segurança da estrutura ao longo do tempo.
- 4. Conformidade com normas e regulamentos:** A empresa deve assegurar que a construção do estádio esteja em conformidade com as normas técnicas e regulamentos aplicáveis, garantindo a segurança dos usuários e a aprovação pelos órgãos competentes.
- 5. Economia de recursos:** Uma empresa especializada pode contribuir para a economia de recursos ao otimizar o uso de materiais, reduzir desperdícios, evitar retrabalhos e realizar um planejamento eficiente dos custos envolvidos na obra.
- 6. Garantia e assistência técnica:** A contratação de uma empresa especializada geralmente inclui a garantia dos serviços prestados e a oferta de assistência técnica após a conclusão da obra, proporcionando tranquilidade aos responsáveis pelo projeto.
- 7. Satisfação dos usuários:** Ao garantir uma construção de qualidade e dentro dos padrões esperados, a empresa especializada contribui para a satisfação dos usuários do estádio, proporcionando um ambiente seguro, funcional e adequado para o lazer.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

- 8. Valorização do investimento:** Uma construção bem executada e de qualidade tende a valorizar o investimento realizado, contribuindo para a valorização do espaço urbano no Bairro Santa Clara e para o bem-estar da comunidade local.

Em resumo, a contratação de uma empresa especializada para a construção do estádio no Bairro Santa Clara visa garantir resultados de qualidade, segurança, conformidade com normas, cumprimento de prazos e satisfação dos usuários, além de maximizar a eficiência dos recursos investidos no projeto.

13. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DA ADMINISTRAÇÃO

As providências para a adequação do ambiente da administração em relação ao projeto de construção do estádio envolvem várias etapas.

- 1. Planejamento e Coordenação:** A administração deve estabelecer um plano claro para a execução do projeto, incluindo cronograma, orçamento e responsabilidades. Isso envolve a coordenação entre diferentes departamentos e partes interessadas para garantir que todos estejam alinhados com os objetivos do projeto.
- 2. Comunicação Efetiva:** É crucial estabelecer canais de comunicação efetivos entre a administração, a empresa contratada, os funcionários municipais e a comunidade local. Isso garantirá que todas as partes estejam informadas sobre o progresso do projeto e possam resolver rapidamente quaisquer problemas que possam surgir.
- 3. Gestão de Recursos:** A administração deve garantir que os recursos necessários para o projeto, incluindo pessoal, equipamentos e materiais, estejam disponíveis quando necessário. Isso pode envolver a realocação de recursos dentro da administração ou a contratação de recursos adicionais.
- 4. Treinamento de Pessoal:** Dependendo da natureza do projeto, pode ser necessário fornecer treinamento adicional ao pessoal da administração. Isso pode incluir treinamento sobre novas tecnologias ou processos, segurança no trabalho ou gestão de projetos.
- 5. Monitoramento e Avaliação:** Por fim, a administração deve estabelecer um sistema de monitoramento e avaliação para acompanhar o progresso do projeto e avaliar seu impacto. Isso permitirá à administração fazer ajustes conforme necessário e garantir que o projeto esteja alcançando seus objetivos pretendidos.





Essas providências ajudarão a garantir que o ambiente da administração esteja adequadamente preparado para a execução do projeto de construção do estádio, contribuindo para o sucesso do projeto.

14. ANÁLISE DE RISCO

A execução de um projeto de construção de estádio de futebol envolve vários riscos que devem ser identificados, avaliados e gerenciados de forma eficaz. A matriz de risco a seguir apresenta alguns dos riscos potenciais associados a este tipo de projeto, a probabilidade de ocorrência e as ações mitigadoras correspondentes:

Risco	Probabilidade	Ações Mitigadoras
Atrasos no cronograma do projeto	Médio	Estabelecer um cronograma realista e monitorar de perto o progresso do projeto.
Exceder o orçamento do projeto	Médio	Realizar uma estimativa de custo precisa e monitorar de perto os gastos do projeto.
Qualidade insatisfatória do trabalho	Baixo	Contratar uma empresa com experiência comprovada e realizar inspeções regulares da qualidade do trabalho.
Impacto ambiental negativo	Médio	Seguir as melhores práticas de gestão ambiental e cumprir todas as normas e regulamentos ambientais.
Lesões ou acidentes no local de trabalho	Baixo	Implementar medidas rigorosas de segurança no trabalho e fornecer treinamento adequado aos trabalhadores.





Risco	Probabilidade	Ações Mitigadoras
Interrupções devido a condições climáticas adversas	Alto	Monitorar as previsões do tempo e ajustar o cronograma do projeto conforme necessário.
Danos à infraestrutura existente	Baixo	Realizar uma avaliação cuidadosa do local antes do início do trabalho para identificar e mitigar possíveis riscos.
Impacto na Qualidade da Água	Médio	Implementar medidas de controle de erosão e sedimentação para prevenir a contaminação da água.
Perturbação do Tráfego	Alto	Desenvolver um plano de gerenciamento de tráfego para minimizar as interrupções no tráfego local.
Descontentamento da Comunidade Local	Médio	Manter a comunidade local informada sobre o progresso do projeto e responder prontamente a quaisquer preocupações.
Falha no Equipamento	Baixo	Realizar manutenção regular do equipamento e ter planos de contingência em caso de falha do equipamento.

15.RISCOS AO MEIO AMBIENTE

A construção de um estádio pode apresentar alguns riscos ao ambiente, especialmente se não forem tomadas as devidas precauções e medidas de mitigação. Abaixo estão alguns dos possíveis riscos ao ambiente durante a construção do estádio de futebol, bem como soluções para minimizá-los:





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

- 1. Erosão do solo:** Durante a fase de escavação e terraplanagem para a construção do estádio, há o risco de erosão do solo, especialmente em áreas inclinadas ou próximas a cursos d'água.

Solução: Implementar práticas de controle de erosão, como o uso de barreiras vegetais, cobertura do solo, drenagem adequada e revegetação das áreas afetadas após a construção.

- 2. Contaminação do solo e água:** O uso inadequado de materiais de construção, como combustíveis, óleos, solventes e produtos químicos, pode resultar em contaminação do solo e da água subterrânea.

Solução: Armazenar e manipular corretamente os materiais perigosos, seguir as normas ambientais e de segurança, instalar sistemas de drenagem de águas pluviais para evitar a contaminação do solo e realizar monitoramento ambiental durante e após a construção.

- 3. Impacto na vegetação:** A supressão de vegetação para a construção do estádio pode causar impactos na biodiversidade local e na estabilidade do ecossistema.

Solução: Realizar um plano de manejo ambiental que inclua medidas de compensação ambiental, como o plantio de mudas nativas em áreas impactadas, preservação de áreas de vegetação remanescente e adoção de práticas sustentáveis durante a construção.

- 4. Geração de resíduos:** A construção civil gera uma quantidade significativa de resíduos sólidos, como entulhos, concreto, madeira e plásticos, que podem causar impactos ambientais se não forem gerenciados corretamente.

Solução: Implementar um plano de gestão de resíduos sólidos, que inclua a segregação, reutilização, reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados durante a construção, seguindo as diretrizes ambientais e legislação vigente.

- 5. Ruídos e poluição do ar:** A atividade de construção pode gerar ruídos excessivos e emissões de poeira e gases poluentes, afetando a qualidade do ar e o conforto das comunidades próximas.

Solução: Adotar medidas de controle de ruídos, como o uso de equipamentos silenciosos e barreiras acústicas, e implementar práticas para reduzir a emissão de poeira, como umedecimento do solo, uso de coberturas nas pilhas de materiais e controle do tráfego de veículos na obra.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

É fundamental que a construção do estádio seja realizada de forma responsável e sustentável, respeitando o meio ambiente e minimizando os impactos negativos por meio de práticas e tecnologias adequadas.

16. CLASSIFICAÇÃO DO TIPO OBRAS

A obra especial de engenharia, especificamente a Construção de Um Estádio de Futebol, no Bairro Santa Clara deve ser realizada em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios¹.

O processo de construção de um estádio de futebol é uma atividade que envolve projeto e planejamento, considerando desde a preparação do terreno, montagem da estrutura metálica e cobertura, com o objetivo de se tornar um equipamento de lazer para uso da comunidade. Esta atividade é classificada como uma obra e serviço de engenharia, conforme definido na Lei nº 14.133/2021.

A Lei nº 14.133/2021 estabelece que todas as etapas do processo construção de estádio de futebol, desde a preparação do terreno até a finalização da obra, devem ser realizadas de acordo com as melhores práticas de engenharia e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis¹.

Além disso, a Lei nº 14.133/2021 exige que todas as contratações de obras e serviços de engenharia sejam precedidas de licitação, exceto nos casos expressamente previstos na própria lei¹. Portanto, a contratação de empresas para realizar a construção do estádio de futebol, deve ser feita por meio de um processo de licitação, a menos que se enquadre em uma das exceções previstas na lei.

Em resumo, a especificação de uma obra especial de engenharia, como a construção de um estádio de futebol, deve ser feita em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, que estabelece as normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública¹.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

17. ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA CORRESPONDENTE A 50% DO ACERVO.

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.
101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m ²	1.141,08
89470	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	PARE - PAREDES/PAINEIS	m ²	968,00
103334	ORSE	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	PARE - PAREDES/PAINEIS	M ²	444,04

17.CONCLUSÃO

Além dos aspectos sociais, a construção de um estádio de futebol no Bairro Santa Clara pode representar uma valorização do espaço urbano, tornando a região mais atrativa e valorizada para moradores e potenciais investidores. A oferta de equipamentos de lazer e infraestrutura adequada é um fator importante na melhoria da qualidade de vida e no desenvolvimento sustentável de um bairro.

A contratação de uma única empresa para a execução integral do projeto assegura a eficiência operacional e a continuidade dos serviços, evitando a fragmentação das responsabilidades e a necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores ou subcontratados.

A empresa contratada será responsável pela execução de todas as etapas do projeto, incluindo a preparação do terreno, a aplicação da grama sintética e a finalização da obra, em conformidade com as normas técnicas e ambientais aplicáveis. A contratação de uma empresa que fornece um serviço completo de construção de estádio também garante a eficiência na execução do projeto e a satisfação da comunidade local.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

A administração municipal está ciente dos riscos potenciais associados a este projeto e tomará todas as medidas necessárias para mitigá-los, conforme descrito na matriz de risco apresentada anteriormente.

Portanto, a contratação desta empresa especializada representa um passo importante para o desenvolvimento sustentável do município de Sanharó, em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis, e contribuirá para a melhoria da qualidade de vida dos seus habitantes.

Sanharó - PE, 21 de maio de 2024.





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – APROVAÇÃO

OBJETO: Contratação da empresa para execução dos serviços especializados em obra de Construção de um Estádio de Futebol, no Bairro Santa Clara, do Município de Sanharó-PE.

1.0.DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.1.O referido Estudo Técnico Preliminar apresenta os trabalhos iniciais realizados, onde foi analisada a contratação pretendida, ao final avaliada como viável, demonstrando os elementos e as indicações essenciais que servirão para embasar a elaboração do Termo de Referência, de modo a melhor atender aos interesses e as necessidades da Administração, representada pela sua estrutura organizacional.

2.0. DA APROVAÇÃO

2.1. Fica o Estudo Técnico Preliminar em tela aprovado nos termos como se apresenta.

Estudo Técnico Preliminar aprovado - Art. 6º, XX, da Lei 14.133/21:

"Art. 6º Para os fins desta Lei, considera-se:

...

XX - estudo técnico preliminar: documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação."





Prefeitura Municipal de

SANHARÓ

A nossa força vem do povo

Prefeitura Municipal de Sanharó

Secretaria de Obras

CNPJ: 11.044.906/0001-24

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação - planejamento preliminar - e servem para assegurar a sua viabilidade técnica bem como o tratamento de seu impacto ambiental.

Sanharó - PE, 24 de Setembro de 2024.

CÉSAR AUGUSTO DE FREITAS

Prefeito

